



# COMUNE DI BUSCEMI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Cod. Fisc.: 80000810897  
Part. IVA : 00245460894  
E. mail: utc.buscemi@gmail.com

Corso Vittorio Emanuele, 101, - CAP 96010  
Tel. 0931.878931 - Fax. 0931.878476

## UFFICIO TECNICO

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo inferiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria degli immobili comunali" CUP: I84E17000480004.**

(art. 36, commi 2 lett. b) e 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

In esecuzione alla con Determina n.140/UTC del 27/12/2017

### SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i "Lavori di Manutenzione straordinaria degli immobili comunali", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante Comune di Buscemi – Ufficio Tecnico sede in C.so Vittorio Emanuele 101 – telefono 0931/878931; e\_mail: utc.buscemi@gmail.com; PEC utc.buscemi@pec.it - profilo del committente www.comune.buscemi.sr.it  
Servizio competente: Area Tecnica

#### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il l'Ing. Giovanni Donetti

#### OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i "LAVORI di: Manutenzione straordinaria degli immobili comunali".

L'importo complessivo dei lavori: euro 101.093,20

di cui:

- a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso [al netto degli oneri di cui al successivo punti b): euro 98.565,87

di cui:

- euro 98.565,87 per lavori a misura
- b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 2.527,33
- c) costo della manodopera assoggettato a ribasso ed incluso nell'importo di cui al punto a) euro 27.042,81

#### Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Ai soli fini d una maggior identificazione e specificazione della natura dell'appalto di seguito si riportano le lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualificazione obbligatori a (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (%)

Opere edili	OG1	SI	101.093,20	100	prevalente	30%
-------------	-----	----	------------	-----	------------	-----

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a MISURA

#### **DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 90 (*novanta*) giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 14 del CSA.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. offerto mediante:

- offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possano presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

#### **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

##### ***(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)***

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto "*Lavorazioni di cui si compone l'intervento*";

##### ***(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)***

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata alla tabella dei lavori sopra riportata:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
- adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: **utc.buscemi@pec.it**, entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 23/01/2018**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, **a pena di esclusione**, firmata digitalmente dal dichiarante.

#### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 10** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 10** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno 24/01/2018 alle ore 12,00 presso i locali dell'ufficio tecnico sito in Buscemi corso Vittorio Emanuele, 101, piano primo.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo [www.comune.buscemi.sr.it](http://www.comune.buscemi.sr.it) nella sezione "Bandi di gara e avvisi". Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale.

### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.comune.buscemi.sr.it](http://www.comune.buscemi.sr.it) nella sezione "Bandi e gare";
- sull'Albo Pretorio on line;
- sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – servizio contratti pubblici - <https://www.serviziopubblici.it/>

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Responsabile Area Tecnica – ufficio tecnico, Ing. Giovanni Donetti, e\_mail: [utc.buscemi@gmail.com](mailto:utc.buscemi@gmail.com) –  
– Non verranno fornite informazioni per via telefonica.

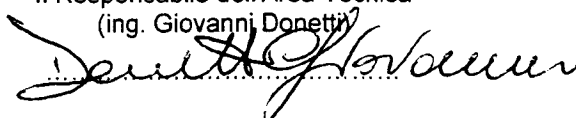
Il responsabile del procedimento di gara riceve solo per appuntamento nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 9.30 alle 12:30

### **Allegati:**

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Elaborati tecnico-economico di progetto in formato pdf.

Buscemi, 05/01/2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(ing. Giovanni Donetti)



COMUNE DI BUSCEMI (SR)  
Ufficio Tecnico  
5-1-2018 23-1-2018  
col. 13

