



COMUNE DI BUSCEMI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Cod. Fisc.: 80000810897
Part. IVA : 00245460894
E. mail: utc.buscemi@gmail.com

C.so Vitt.Emanuele 101 - CAP 96010
Tel. 0931.878931 - Fax 0931.878476
COMUNE DI BUSCEMI (SR)

Atto Pubblicato all'Albo on line del Comune
dal 15-03-2018 al 17-03-2018
col N. 181 Reg. Pubblicazioni
Rosa Roberto

UFFICIO TECNICO

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria degli immobili comunali" - CUP: I84E17000480004- CIG. 7343691D83

Verbale del 14 Marzo 2018

SEDUTA PUBBLICA n.1

LA COMMISSIONE DI GARA

nominata con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 23 del 14/02/2018 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di cui in oggetto, composta dai signori:

1. Ing. Giovanni Donetti, responsabile dell'Area tecnica Presidente
 2. Geom Lucio Cantone istruttore Componente
 3. Sig.ra Giovanna Magro istruttore Componente con funzioni di segretario verbalizzante
- si è riunita alle ore 10:00 del giorno 14 marzo 2018 per l'espletamento della gara mediante procedura negoziata, come sopra specificato.

DA ATTO

che nell'odierna seduta pubblica è presente il sig. Sammito Vincenzo nato a Modica il 09/05/1965 in qualità di Legale rappresentante della Sammito Costruzioni S.r.l. con sede in Modica.

PREMESSO

- che il Responsabile dell'Area Tecnica con propria determina a contrarre n. 140/UTC del 27/12/2017 ha disposto l'avvio di un'indagine di mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunali;
- che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 05/01/2018 sul profilo del committente all'indirizzo www.comune.buscemi.sr.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti sul portale dei contratti pubblici;
- che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 13,00 del giorno 23/01/2018;
- che entro tale termine sono pervenute a mezzo PEC n° 307 manifestazioni di interesse conformi a quanto previsto nell'avviso pubblico, le quali sono state protocollate e numerate, mentre è pervenuta una sola manifestazione di interesse fuori termine.
- che in data 16/02/2018 si è proceduto al sorteggio pubblico per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. previo invito a presentare offerta economica, in conformità all'avviso pubblico di manifestazione di interesse, rivolto ai 10 operatori economici individuati con sorteggio del 16/02/2018.
- Nella tabella che segue si riporta il nominativo della ditta completa di indirizzo e mail_Pec di diramazione della lettera di invito.

Nominativo ditta	
1 - Mudanò Srl -Via F. Turati, 46 – Floridia / mudanosrls@legalmail.it	
2 - Impresa SAB inventions srl - V.le Kennedy Z.A. lotto 104 - Bronte (CT) / sabinventions@pec.it	
3 - Impresa DEB SRL - Via Torino 72 – Favara / deb3srl@pec.it	
4 - Impresa Sammito Costruzioni srl - Via Roma n. 13/7 - Modica (RG) / sammito@pec.it	
5 - Impresa CICCAZZO Carmelo Srl - Via Papa Giovanni XXIII – Floridia / carmelociccazzosrl@pec.it	
6 - Impresa San Paolo Restauri - Via Segni, 17 – Favara / sanpaolorestauri@arubapec.it	
7 - VitaleGas S.r.l. - Via Messina n. 24 -Borgetto (PA) / vitalegassrl@pec.it	
8 - Impresa I.CO.GE.I. Srl - Via Sacerdote Portale n. 47 - Maletto (CT) / icogei@legalmail.it	
9 - Impresa TEK Infrastrutture srl - Via Di Marco 4 - San Cipirello (PA) / tekinfrastrutture srl@pec.it	
10 - Impresa C.G.F.C. SRL - Via T. Tasso n. 4- San Pietro Patti / c.g.f.c@lamiapec.it	

Preliminarmente si procede alla apertura della busta contenente l'elenco degli operatori economici che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse con abbinato il numero da sorteggiare constatando che l'elenco degli operatori invitati corrisponde a quello desumibile dal verbale di sorteggio del 16/02/2018.

Ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si procede al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono predisposti nr. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), vengono, quindi ripiegati ed immessi in una scatola. Viene estratto un biglietto che riporta il metodo c) e precisamente:

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

N	IMPRESA CONCORRENTE	DATA E N° di PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE
1	VitaleGas S.r.l. - Via Messina n. 24 - Borgetto (PA)	06/03/2018 - 1993
2	Impresa DEB SRL - Via Torino 72 – Favara	07/03/2018 - 2041
3	Impresa SAB inventions srl - V.le Kennedy Z.A. lotto 104 - Bronte (CT)	07/03/2018 - 2043
4	Impresa C.G.F.C. SRL - Via T. Tasso n. 4- San Pietro Patti	08/03/2018 - 2101
5	Impresa Sammito Costruzioni srl - Via Roma n. 13/7 - Modica (RG)	09/03/2018 - 2135
6	Impresa San Paolo Restauri - Via Segni, 17 – Favara	09/03/2018 - 2136
7	Mudanò Srl -Via F. Turati, 46 – Floridia	09/03/2018 - 2137
8	Impresa I.CO.GE.I. Srl - Via Sacerdote Portale n. 47 - Maletto (CT)	12/03/2018 - 2153
9	Impresa CICCAZZO Carmelo Srl - Via Papa Giovanni XXIII – Floridia	12/03/2018 - 2163

Non sono pervenute offerte fuori termine.

Il Presidente della Commissione:

- procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara.

Nella tabella che segue a fianco di ciascun operatore economico si riporta il giudizio di ammissione o di esclusione.

N	IMPRESA CONCORRENTE	GIUDIZIO DI AMMISSIONE
1	VitaleGas S.r.l. - Via Messina n. 24 - Borgetto (PA)	AMMESSA

2	Impresa DEB SRL - Via Torino 72 – Favara	AMMESSA
3	Impresa SAB inventions srl - V.le Kennedy Z.A. lotto 104 - Bronte (CT)	AMMESSA
4	Impresa C.G.F.C. SRL - Via T. Tasso n. 4- San Pietro Patti	AMMESSA
5	Impresa Sammito Costruzioni srl - Via Roma n. 13/7 - Modica (RG)	AMMESSA
6	Impresa San Paolo Restauri - Via Segni, 17 – Favara	AMMESSA
7	Mudanò Srl -Via F. Turati, 46 – Floridia	AMMESSA
8	Impresa I.CO.GE.I. Srl - Via Sacerdote Portale n. 47 - Maletto (CT)	AMMESSA
9	Impresa CICCAZZO Carmelo Srl - Via Papa Giovanni XXIII – Floridia	AMMESSA

A questo punto si procede all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N	IMPRESA CONCORRENTE	Ribasso %
1	VitaleGas S.r.l. - Via Messina n. 24 - Borgetto (PA)	35,7892
2	Impresa DEB SRL - Via Torino 72 – Favara	35,210
3	Impresa SAB inventions srl - V.le Kennedy Z.A. lotto 104 - Bronte (CT)	24,725
4	Impresa C.G.F.C. SRL - Via T. Tasso n. 4- San Pietro Patti	25,824
5	Impresa Sammito Costruzioni srl - Via Roma n. 13/7 - Modica (RG)	32,2222
6	Impresa San Paolo Restauri - Via Segni, 17 – Favara	35,262
7	Mudanò Srl -Via F. Turati, 46 – Floridia	29,898
8	Impresa I.CO.GE.I. Srl - Via Sacerdote Portale n. 47 - Maletto (CT)	35,899
9	Impresa CICCAZZO Carmelo Srl - Via Papa Giovanni XXIII – Floridia	27,55

Le offerte valide risultano n. 9

Si procede quindi alla determinazione della soglia di anomalia applicando il criterio c) dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e precisamente: c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.

Dai calcoli effettuati è risultata la media di 31,375% a cui aggiungendo il 15% della predetta media pari a 4,706%, si ottiene la soglia di anomalia di 36,082%

Di seguito si riporta la graduatoria degli operatori partecipanti:

	Impresa concorrente	Ribasso offerto
1° classificato	Impresa I.CO.GE.I. Srl - Via Sacerdote Portale n. 47 - Maletto (CT)	35,899
2° classificato	VitaleGas S.r.l. - Via Messina n. 24 - Borgetto (PA)	35,7892
3° classificato	Impresa San Paolo Restauri - Via Segni, 17 – Favara	35,262
4° classificato	Impresa DEB SRL - Via Torino 72 – Favara	35,210
5° classificato	Impresa Sammito Costruzioni srl - Via Roma n. 13/7 - Modica (RG)	32,2222
6° classificato	Mudanò Srl -Via F. Turati, 46 – Floridia	29,898
7° classificato	Impresa CICCAZZO Carmelo Srl - Via Papa Giovanni XXIII – Floridia	27,55
8° classificato	Impresa C.G.F.C. SRL - Via T. Tasso n. 4- San Pietro Patti	25,824

9° classificato	Impresa SAB inventions srl - V.le Kennedy Z.A. lotto 104 - Bronte (CT)	24,725
-----------------	--	--------

La Commissione accertato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci e che nessuna ha superato la soglia di anomalia sopra indicata, prende atto che la miglior offerta è quella della Impresa I.CO.GE.I. Srl - Via Sacerdote Portale n. 47 - Maletto (CT) che ha offerto un ribasso del 35,899% pari a euro 65.709,04 compresi oneri della sicurezza.

Accertato che tale offerta non essendo superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa non viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo di cui all'art. 97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016;

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori sopra indicati all'Impresa I.CO.GE.I. Srl - Via Sacerdote Portale n. 47 - Maletto (CT), che ha offerto il ribasso del 35,899% sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale di euro 63.181,71, cui vanno aggiunti euro 2.527,33, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 65.709,04

RIMETTE

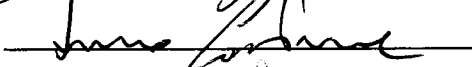
il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente ing. Giovanni Donetti



Il 1° Componente geom. Lucio Cantone



Il 2° Componente con funzioni di segretario verbalizzante

