



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Buscemi Borgo Immateriale

Progetto di rigenerazione culturale e sociale del Comune di Buscemi

PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici”, finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU – CUP I84H22000050006

COMUNE DI BUSCEMI

Avviso Pubblico per la Manifestazione di Interesse per la creazione di un Fondo Comune di immobili pubblici e privati

Premessa

Il **Comune di Buscemi**, nell'ambito dell'**Intervento 3** “*Istituzione Registro Beni Comuni e del Fondo Comune e strategie di valorizzazione del patrimonio immobiliare*” del Progetto “**Buscemi Borgo Immateriale**”, avvia una **raccolta di manifestazioni di interesse** per la creazione di un **Fondo Comune**.

L'obiettivo è attivare **processi di valorizzazione** degli immobili pubblici e privati da parte della comunità.

Con il presente avviso si intende quindi acquisire la disponibilità da parte di **proprietari pubblici e privati** di proporre immobili situati nel territorio di **Buscemi**, che potranno essere oggetto di specifiche **strategie di valorizzazione e riqualificazione**.

L'iniziativa mira a promuovere **percorsi di collaborazione tra l'Amministrazione e la comunità**, finalizzati all'**individuazione, gestione e valorizzazione dei Beni Comuni**, come dettagliato di seguito.

1. Obiettivo dell'Avviso

L'avviso è rivolto a **proprietari privati** (cittadini, associazioni, imprese) e **proprietari pubblici** (enti locali e territoriali) interessati a inserire i propri immobili nel **Fondo Comune**.

Il **Fondo Comune** sarà un **elenco di immobili** (*abitazioni, terreni, magazzini, altro*) che, a seguito della partecipazione a questo avviso, potranno essere destinati a una o più delle seguenti finalità:

- **Compravendita**

Il proprietario manifesta l'intenzione di vendere l'immobile ed è quindi disponibile a ricevere offerte per avviare trattative di compravendita.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA

- **Trasformazione e riqualificazione**

Il proprietario manifesta l'intenzione di riqualificare o trasformare l'immobile per nuove destinazioni d'uso ed è disponibile a essere coinvolto in un processo di **ricerca fondi o investitori** per finanziare interventi di ristrutturazione, arredi, impianti, ecc.

- **Gestione**

Il proprietario è disponibile a concedere l'immobile in **gestione** all'interno di un **sistema diffuso e integrato**, come **albergo diffuso, ecomuseo** o altre reti che valorizzano immobili e risorse locali.

Gli immobili proposti potranno rientrare in **una o più** di queste categorie, a seconda della volontà del proponente.

2. Fondo Comune e valorizzazione dei Beni Comuni

Nell'ambito del **Progetto "Buscemi Borgo Immateriale"**, verrà attivato un **percorso di identificazione e valorizzazione dei Beni Comuni**, con il coinvolgimento attivo della comunità.

In particolare, relativamente agli immobili oggetto del presente Avviso, saranno sviluppati i seguenti **ambiti di intervento**:

- **Fondo Comune - Sezione Vendita**

Supporto e facilitazione della compravendita degli immobili inseriti nella sezione, operando per la loro valorizzazione e per attrarre nuovi acquirenti.

- **Fondo Comune - Sezione Trasformazione**

Attivazione di processi per la **trasformazione e riqualificazione** degli immobili, facilitando interventi volti a migliorarne le condizioni e l'attrattività.

- **Fondo Comune - Sezione Gestione**

Implementazione di strategie per la **gestione e valorizzazione** degli immobili, garantendo un utilizzo ottimale e sostenibile nel tempo.

La **gestione delle tre sezioni** del **Fondo Comune** potrà essere svolta dall'**Impresa di comunità** attivata nell'ambito del Progetto, favorendo un modello di **gestione partecipata e sostenibile**.

Gli immobili inseriti nel **Fondo Comune** potranno beneficiare di **agevolazioni e strumenti di supporto tecnico e amministrativo** per il loro recupero e utilizzo, facilitando l'**accesso a fondi e incentivi** disponibili.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA

3. Destinatari

Possono partecipare:

Proprietari pubblici o privati di immobili situati nel territorio comunale di **Buscemi**.
Soggetti delegati formalmente dai proprietari.

L'adesione rappresenta un'opportunità per avviare un **percorso di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare**, contribuendo allo **sviluppo sostenibile e all'innovazione sociale** del territorio. Al tempo stesso non comporta vincoli o esclusive né la lesione di diritti di proprietà. Ogni decisione seguente derivante dalla presente partecipazione vedrà il coinvolgimento dei proponenti.

4. Modalità di partecipazione

Gli interessati devono compilare l'**apposito Modulo di Manifestazione di Interesse**, allegato al presente Avviso.

La proposta dovrà includere:

- Informazioni relative al **proprietario**;
- **Descrizione dell'immobile** e delle sue caratteristiche;
- **Disponibilità a concedere l'immobile** per vendita, trasformazione o concessione in gestione;

In caso di delega, dovrà essere allegata l'idonea documentazione che attesti il **consenso del proprietario**.

Le domande dovranno essere presentate **entro e non oltre il 5 Maggio 2025**, con le seguenti modalità:

- **Via Mail** all'indirizzo borgobuscemi@gmail.com
- **Consegna a mano** presso il referente per l'attività:
 - **Geom. Luigi Sanzio**, telefono: **348 1020638**, mail: luigisanzio@libero.it

Il Comune si riserva di **valutare le proposte ricevute** e di avviare un dialogo con i proprietari o i loro rappresentanti per **definire le migliori soluzioni** di inserimento degli immobili nel **Registro dei Beni Comuni** nelle relative sezioni del Fondo Comune.

Eventuali proroghe o riaperture del presente Avviso saranno comunicate attraverso il sito web del Comune.

5. Informazioni e contatti

Per maggiori dettagli, è possibile contattare lo staff del Progetto "Buscemi Borgo Immateriale":



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

- **Email:** borgobuscemi@gmail.com

✦ Il gruppo di lavoro è disponibile per:

- ✓ Assistenza nella compilazione delle domande.
- ✓ Chiarimenti sui **requisiti richiesti**.
- ✓ Informazioni sulle **opportunità di collaborazione** previste dal **Fondo Comune**.

Buscemi, __ / __ / ____

IL SINDACO
Michele Carbè